

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נietנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0680736 תא/מק/5056 – שונצינו 14,16 תל אביב בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 63

מונה תדפיס תשריט: 34

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7107 חלק מחלקה 197

מיקום/כתובת:

רחוב בן אביגדור 6, רחוב שונצינו 14,16, רחוב תושיה 1 תל אביב.

מטרת התכנית:

הגדרת המבנה הקיים ברחוב שונצינו 14,16 לשימור לשימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות ותוספת זכויות.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע - מיעוד אזור תעסוקה ליעוד: מסחר, תעסוקה ותיירות;
2. קביעת המבנה הקיים ברחוב שונצינו 14,16 לשימור ומתן הנחיות לשימורו;
2. קביעת שימושים לתעסוקה, מלונאות ומסחר;
3. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע;
4. קביעת גובה בינוי של 7 קומות וקומת גג חלקית שהיא תשמש לשטחים נלווים למלונאות;
5. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות לתעסוקה ולמלונאות;
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לרבות: גובה, קווי בניין, גובה קומות, תכסית, שטח מרפסות, מרפסות וחזיתות המבנה;
7. קביעת שטחי בניה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע;
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה;
9. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור;
10. קביעת תקן חניה מרבי;
11. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il: אינטרנט.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1272814 תא/מק/3885/3 – דפנה ארלוזורוב מתחם 3 איחוד וחלוקה בהסכמה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 27

מונה תדפיס תשריט: 20

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות 228-230 בשלמותן, חלקי חלקות 59, 62, 393, 458

מיקום/כתובת:

רחוב דפנה 32, 34, 30 תל אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של המגרשים הכלולים במתחם 3 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבניה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 3 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בכפוף לסעיף 62א(א)(1)

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שמירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

14054
1888
18/12/25

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1243567 תא/מק/5187 – 68-76 התחדשות יצחק שדה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 49
מונה תדפיס תשריט: 26

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6150 חלקות בשלמותן 783, 798-801, וחלקי חלקות 786

מיקום/כתובת:
רחוב בת ציון 4, 2. הפלמ"ח 23, 25, 31, 33, 27, 29. רחוב יצחק שדה 70, 68, 74, 72, 76.

מטרת התכנית:
תכנית התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" בהתאם לתכנית המתאר תא/5000, להקמת מבני מגורים חדשים בבניה מרקמית במקום מבנים קיימים, תוך קביעת שטחים ציבוריים פתוחים שטחים למבנים ומוסדות ציבור. התוכנית קובעת דופן פעילה מסחרית כלפי רחוב יצחק שדה וציר ירוק עירוני ברחוב בת ציון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה-1965.
- ב. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- ג. קביעת הוראות לשינוי ייעודי הקרקע: מייעודי מגורים ב', לייעודים מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- ד. קביעת זכויות והוראות להקמת מבנים חדשים בהתאם להוראות תכנית המתאר העירונית תא/5000 ומכוחה, ובתוך כך:
 - קביעת הוראות בינוי בכללן קווי בניין, גובה, מספר קומות, חנייה וכדומה.
 - קביעת שימושים והוראות בניה לכלל השימושים מגורים, מסחר, שטחי ציבור.
 - קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר.
 - קביעת צפיפות ותמהיל יחידות הדיור המוצעות
 - קביעת הוראות להקצאת יחידות דיור בהישג יד.
 - ה. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 - ו. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור והוראות לגביהן.
 - ז. קביעת הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להגשת בקשה להיתר בניה, תנאי איכלוס ואחזקת מבנים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,
11-12-2025
ד"ר יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה
ד"ר יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה

14054
1888
18.12.25

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומית-אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

נ בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0215558
מק/4600 - סיפולוקס אגף המים בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

תדפיס הוראות: 79
תדפיס תשריט: 43

ה שטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 35-36
מוסדר 7094, חלקות בשלמותן 107, 111-112, 107

זום/כתובת:
וכנית המוצעת ממוקמת בשכונת ביצרון. בית הספר תל נורדאו ממוקם בשכונת הצפון הישן.

ירת התכנית:
נוח אזור תעסוקה ביצרון ושיפוץ מבנה סיפולוקס ההיסטורי בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ותוך מיצוי
רונית המיקום בקרבה למערכות הסעת המונים לרבות תחנת רכבת השלום וצירי תנועה ראשיים, זאת על ידי:
הקמת מגדל משולב לשימושי מגורים, משרדים, מסחר, מלונאות, שימושים ציבוריים ושטחים פתוחים לרווחת
ציבור במרחב המרכז עסקים ראשי המטרופוליטני.
קביעת הוראות בינוי למבנה סיפולוקס ההיסטורי והסבתו למבנה ציבורי.
קביעת הוראות בינוי למתחם על-ידי קביעת, קווי בניין, זיקות הנאה, גובה המבנים, מספר קומות, וגודל ממוצע
יחידות דיור.
עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית
ושימור ממגרש מוסר בית ספר תל נורדאו.

ציקרי התוכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע: תעסוקה (כולל מלונאות), מסחר, מגורים ומבני ציבור.
2. קביעת שימושים עיקריים: מסחר, תעסוקה, מגורים ומבני ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי למתחם על ידי קביעת, קווי בניין, זיקות הנאה, גובה המבנים, מספר קומות, וגודל ממוצע ליחידות דיור.
4. קביעת שטחי בנייה, קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע ותת קרקעיים. הקצאה לצורכי ציבור, קביעת שטחים מבונים לשימושים ציבוריים.
5. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למלונאות.
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
7. קביעת גובה הבנייה עד-45 קומות סה"כ.
8. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בית הספר תל נורדאו, ברחוב מנדלי מוכר ספרים 19, תל אביב;
- 8.1 מחיקת 1673.81 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מנדלי מוכר ספרים 19.
- 8.2 תוספת 4,620 מטר רבוע עיקרי במגרש המקבל, מכוח תכנית 2650ב.
- 8.3 תוספת של שטחי שירות בהיקף 3,080 מטר רבוע, מכוח תכנית 2650ב.
- 8.4 השטחים המנויידים ימוקמו בקומות 22-26 במבנה, וישמשו לתעסוקה בלבד.
- 8.5 הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל למבנה "בית הספר תל נורדאו" באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף 8.6 הבטחת חובת השימור למבנה סיפולוקס והבטחת מקורות המימון לביצוע שימור בפועל.
9. קביעת תנאים להוצאת היתר.
10. קביעת הנחיות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
11. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
12. קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10289 עמוד 4448 בתאריך 21/03/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0733741 תא/מק/3794 – התחדשות עירונית קהילת לודג' בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מונה תדפיס הוראות: 47
מונה תדפיס תשריט: 33

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6636 חלקות בשלמותן 421-454, 459, 486-492, 665 חלקי חלקות 88, 174, 200, 203, 209, 409, 509-510, 666

מיקום/כתובת:

רחוב קהילת לודג' 18, 33, 7, 10, 6, 14, 12, 17, 31, 13, 9, 16, 35, 15, 37, 24, 22, 25, 19, 2, 8, 1, 11, 17, 19, 23, 27, 28, 3, 20, 26, 4, 21, 29, 5 שכונת הדר יוסף תל-אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בחלק הצפון מערבי של רחוב קהילת לודג' בין הרחובות הדר יוסף ובכור שטרית, וזאת באמצעות הריסת מבני המגורים הקיימים והקמת מבני מגורים חדשים: שבעה מבנים בבניה מרקמית ושלושה מגדלים בשימושי מגורים, מסחר ושימושים ציבוריים. התכנית משמרת את עקרונות מסמך המדיניות של שכונת הדר יוסף ומייצרת חיבורים חדשים בין הרשת הירוקה של השכונה לחורשת האשלים ומקצה קרקע לטובת מבנים ומוסדות ציבור והרחבת שטחי הציבור הפתוחים בשכונה. בנוסף, התכנית מקצה שטחים בזיקת הנאה לצורך הרחבת המדרכות ברחוב קהילת לודג' והתאמתו לתכנון המוצע ומסדירה חיבור חדש לשכונה מרח' בכור שטרית. התכנית מציעה תמהיל דירות מגוון וטיפוסי בינוי שונים, וכן דירות בנות השגה, על מנת לשמר את המגוון האנושי והבנוי המאפיין את שכונת הדר יוסף.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
2. קביעת יעודי הקרקע בתחום התכנית למגורים ביעוד "מגורים", "מבנים ומוסדות ציבור", "שצ"פ", "שביל", "דרך מוצעת" ו"דרך מאושרת".
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בהוראות כל אחד מהיעודים.
4. קביעת היקף שטחי הבניה המותרים לכל אחד מהשימושים בתחום התכנית.
5. קביעת מספר ותמהיל יחיד בתכנית.
6. קביעת 15% מכלל יחידות הדיור בתכנית כדיור בהישג יד.
7. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת הגובה המקסימלי המותר לבניה.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ונוף.
10. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
11. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
13. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, תכנון בר קיימא וניהול נגר עילי.
14. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
15. קביעת הוראות לתקני חניה.
16. הקמת 3 מגדלים ו-7 מבנים מרקמיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורטמה בילקוט פרסומים מספר 13189 עמוד 3508 בתאריך 13/02/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב
ליאור שפירא, עו"ד
לשירותי ועדת המשנה
לתכנון ובנייה
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

11-12-2025